

Hannover, im Februar 2013

Einladung zum Stadtteilforum Linden-Süd

Liebe Mitglieder und am Stadtteilforum Interessierte,

wir laden Sie/Euch ganz herzlich ein zu unserer nächsten Sitzung.
Wir treffen uns

**im Stadteilladen, Deisterstr. 66
am Donnerstag, den 7. März 2013
um 19.30 Uhr**

Themen

1. Abfallentsorgung im Stadtteil, zu Gast ist Herr Renneberg, Leiter der Abteilung Abfall- und Wertstoffabfuhr bei aha
2. Aktuelles und Berichte (u.a. Stadtteilcafe)

Mit freundlichen Grüßen

Marit Kukat und Uwe Horstmann

Kurzprotokoll zum 7. Februar 2013

Dr.Ing. Gert Meinhof, Projektentwickler, berichtet über den aktuellen Stand des Umbaus der Hautklinik

Die Umbaupläne für die Hautklinik zum Wohnprojekt Ihmeauen erläuterten der zukünftige Bauherr und Eigentümer Dr. Ing. Gert Meinhof und sein Mitarbeiter Herr Puhmann. Der Baubeginn hat sich aufgrund des verzögerten Umzugs der Hautklinik in den Neubau des Klinikums Siloah auf Ende 2013 verschoben. Ab Anfang 2014 wird gebaut. Bezug der ersten Bauabschnitte ist Anfang 2015 geplant.

Die vorhandenen Gebäude werden weitgehend erhalten und innen umgebaut, aber erhalten außen eine moderne Optik. An der Flusspromenade entsteht ein Riegel aus zwei viergeschossigen Gebäuden. Das Gelände wird von zwei Stichstraßen vom Stadtteil her erschlossen. Als Entree, vom Schwarzen Bären aus gesehen, ist ein Cafe-Restaurant mit Ihme-Blick geplant. Die geplante KiTa ist bei den Verhandlungen mit der Stadt gescheitert. In einem zentral gelegenen Trakt werden Ärzte und ein Pflegedienst der AWO ansässig sein.

Auf die verschiedenen Trakte verteilt werden ca. 80 Wohneinheiten entstehen. Dafür gibt es bisher ca. 200 Bewerbungen, auch einige Hausgemeinschaften, darunter auch solche für und von Älteren. Ca. 50% der Interessenten kommen aus Lindener Stadtteilen oder haben biografische Beziehungen zu Linden. Welche Bewerbungen berücksichtigt werden, soll in der nächsten Zeit durch persönliche Gespräche vorbereitet werden.

Bei der konkreten Planung haben die späteren Nutzer Mitbestimmungsmöglichkeiten, die sich letztlich auch auf die Kosten auswirken können. 50% der Wohneinheiten sollen als Ei-

gentumswohnungen verkauft werden. Der Preis wird sich nach heutiger Sicht zwischen 2000 € und 3000 € plus X pro qm je nach Ausstattungsstandard bewegen. 50% der Wohneinheiten bleiben im Besitz vom Dr. Meinhof und werden vermietet, vermutlich für zwischen 7 und 9 €/qm.

Es wurde noch einmal das gemeinsame Interesse von Stadtteilforum und Projekt Ihmeauen betont, eine offene Verbindung zum weiteren Umfeld der Ihmeauen und der Flusspromenade zu gestalten. Dazu werden Gespräche mit den zuständigen städtischen Fachbereichen geführt werden müssen, damit die LHH zeitgleich oder mit Abschluss der Bauarbeiten handlungsfähig ist.

Aktuelles und Berichte

- Die ersten **fünf „Lindener Guckkästen“** sind fertig. Roland Balzer stellte diese Innovation vor: In einem Holzrahmen steckt ein elektronischer Bilderrahmen, der mithilfe eines Datensticks oder –chips automatisch Bilder zeigt. So kann z.B. eine Einrichtung ihre Arbeit präsentieren, bei einem Fest oder im Schaufenster. Die handwerklich-technische Umsetzung hat Hans Anders besorgt. Die „Guckkästen“ können im Stadteilladen ausgeliehen werden.
- Am 22. Februar findet von 9.00 Uhr bis 12.30 Uhr im Großen Saal im Allerweg die Auftaktveranstaltung für unser **Stadtteil-Cafe** statt. Ria Gerwig lädt alle Interessierten ein.
- Der **Quartierfond** hat 800,-€ bewilligt, mit denen der Nachbarschaftsgarten in der Charlottenstraße erweitert und um ein Hochbeet ergänzt werden soll. Die Ausführung wird durch das Projekt Grüne Brücke des Vereins MSV e.V. erfolgen. Den Antrag stellte Jens Stelzer für LindenSüdAktiv / MSV e.V.
- Carsten Tech berichtet, dass eine Führung über das Gelände des neuen **Klinikums Siloah** erst ab Juni wieder möglich ist, da diese Führungen sehr gut nachgefragt werden. An einer Führung können maximal 12 Personen teilnehmen. Wenn die Terminvorschläge feststehen, wird das Stadtteilforum informiert.
- Zur Imagekampagne **„Ab in den Süden“** gab es rundweg positive Reaktionen. Diese äußerten sich in guter medialer Resonanz der bekannten Printmedien und Meldungen an das Quartiersmanagement in Sitzungen oder per Mail. Die Aktion und gerade die Postkarten haben ein hohes Interesse gefunden. Nicht entnommene Karten gehen an den Stadteilladen zurück und werden u.a. im nächsten Stadtteilforum verteilt.
- Das Quartiersmanagement gab die diesjährigen Termine für den **„JuKiKs“** – Jugend + Kinder Kultursommer (17.06.2013-05.07.2013), den **„Europäischen Nachbarschaftstag“** (31.05.2013) und das Stadteilfest **„Lust auf Linden-Süd“** (15.06.2013) bekannt. Wer an letzterem, dem Stadteilfest auf der gesperrten Deisterstraße, teilnehmen möchte, wende sich bitte direkt an Peter Holik, Linden Outdoor, holik@linden-outdoor.de, Tel. 0511-96915867. Anmeldungen für die beiden anderen Veranstaltungen nimmt Carsten Tech unter carsten.tech@gbh-hannover.de, Tel. 0511-123-7775 entgegen. Zum „Europäischen Nachbarschaftstag“ im letzten Jahr liegt im Stadteilladen eine kostenlose Dokumentation aller hannoverschen Aktionen zum Mitnehmen aus.
- Der **Deisterkiez e.V.** wird am Dienstag, den 12.03.2013 einen **Ausflug nach Cuxhaven** ins Lotsenviertel unternehmen. Ziel ist es für den Umsetzungsprozess der CIMA-

Untersuchung Anregungen zu finden. Die Fahrt ist für Mitglieder kostenfrei, für Nicht-Mitglieder kostet die Fahrt 20 Euro. Das Anmeldeformular und weitere Infos befinden sich im Anhang.

Protokoll: Uwe Horstmann / Carsten Tech

In eigener Sache (mit Bitte um Veröffentlichung und Weitersagen!)

Wohnen oder arbeiten Sie in Linden-Süd? Haben Sie Ideen oder Anregungen zum Leben im Stadtteil? Haben Sie Fragen oder ärgert Sie etwas im Stadtteil? Engagieren Sie sich bereits für den Stadtteil und suchen Gleichgesinnte? Oder sind Sie einfach nur neugierig, zu erfahren was im Stadtteil passiert und geplant ist?

Dann kommen Sie doch einfach zum Stadtteilforum an jedem 1. Donnerstag im Monat um 19.30 Uhr im Stadteilladen in der Deisterstraße 66!

Wir freuen uns!

Einladungsverteiler des Stadtteilforums

Bei dem Wunsch nach Aufnahme in den Verteiler des Stadtteilforums, bei Änderungswünschen (Mail statt Post!) oder auch Problemen bitte Rückmeldung geben an Carsten Tech, Quartiersmanagement (carsten.tech@gbh-hannover.de) oder Marit Kukat (info@stadtteilforum-linden-sued.de).